



DEMEURE SELLIER
PRÉSENTATION DES PROJETS EN RÉUNION PUBLIQUE
MARDI 12 DÉCEMBRE À 19H À LA BASTIDE PISAN

Commission Demeure Sellier – Service Culture – Ville de Cogolin



Sommaire

- **Préalable à la consultation**
- **Retours sur l'appel à idées**
 - Participation
 - Travail de la commission
- **Présentation des 4 projets**
 - Résidence d'Artistes
 - Maison Sellier
 - Espace Sellier
 - Demeure Sellier
- **Le vote**
 - Modalités
 - Résultats
- **La mise en œuvre**

Éléments constitutifs de la consultation

- **Historique**

- Étude de la mise en conformité du lieu :
 - objectifs : étendre son utilisation + dynamiser sa fréquentation
 - résultats : coût importants
- Choix d'un investisseur privé (hôtel-galerie)
- Évolution de la situation : mise en place d'une consultation

- **Création d'une commission**

- Sélection d'élus et de personnes de la société civile, impliqués et représentatifs
 - élus : maire, culture, urbanisme, associations, minorité
 - société civile : galeriste, artiste, collectionneuse
- Objectifs :
 - définir le cadre,
 - constituer les projets
 - suivre la procédure jusqu'au vote

Retours sur l'appel à idées

Participation

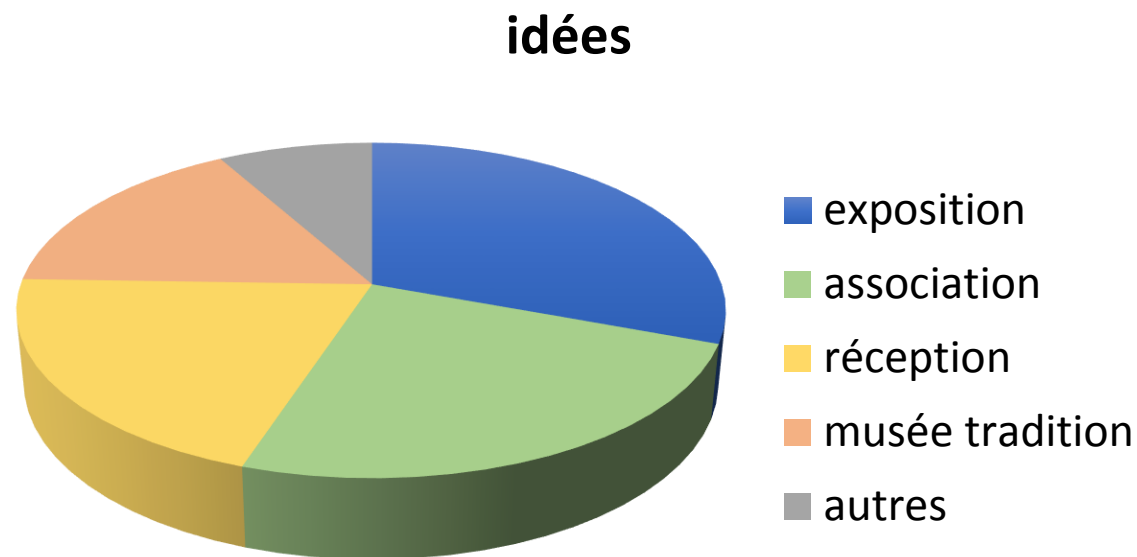
- 62 bulletins dont 5 dossiers complets déposés
- 13 bulletins nuls (hors sujet)

Dépouillement

- Répartition des idées soumises :

Le travail de la commission

- Intégrer les grandes tendances
- Proposer des projets alternatifs



Les projets

Préalables à leur constitution

- Occuper tout le bâtiment
- Intégrer des activités diversifiées (ouverture à tous)
- 2 tendances fortes transversales à tous les projets : associations – expositions

Pourquoi 4 projets ?

- Être représentatif des idées soumises
- Offrir un véritable choix aux Cogolinois
- 4 projets : 4 axes
 - Maison des artistes
 - Associatif
 - Location
 - Tout en un

Projet 1 : Résidence d'artistes

Axe retenu : Maison des artistes avec ouverture touristique et locale

Descriptif :

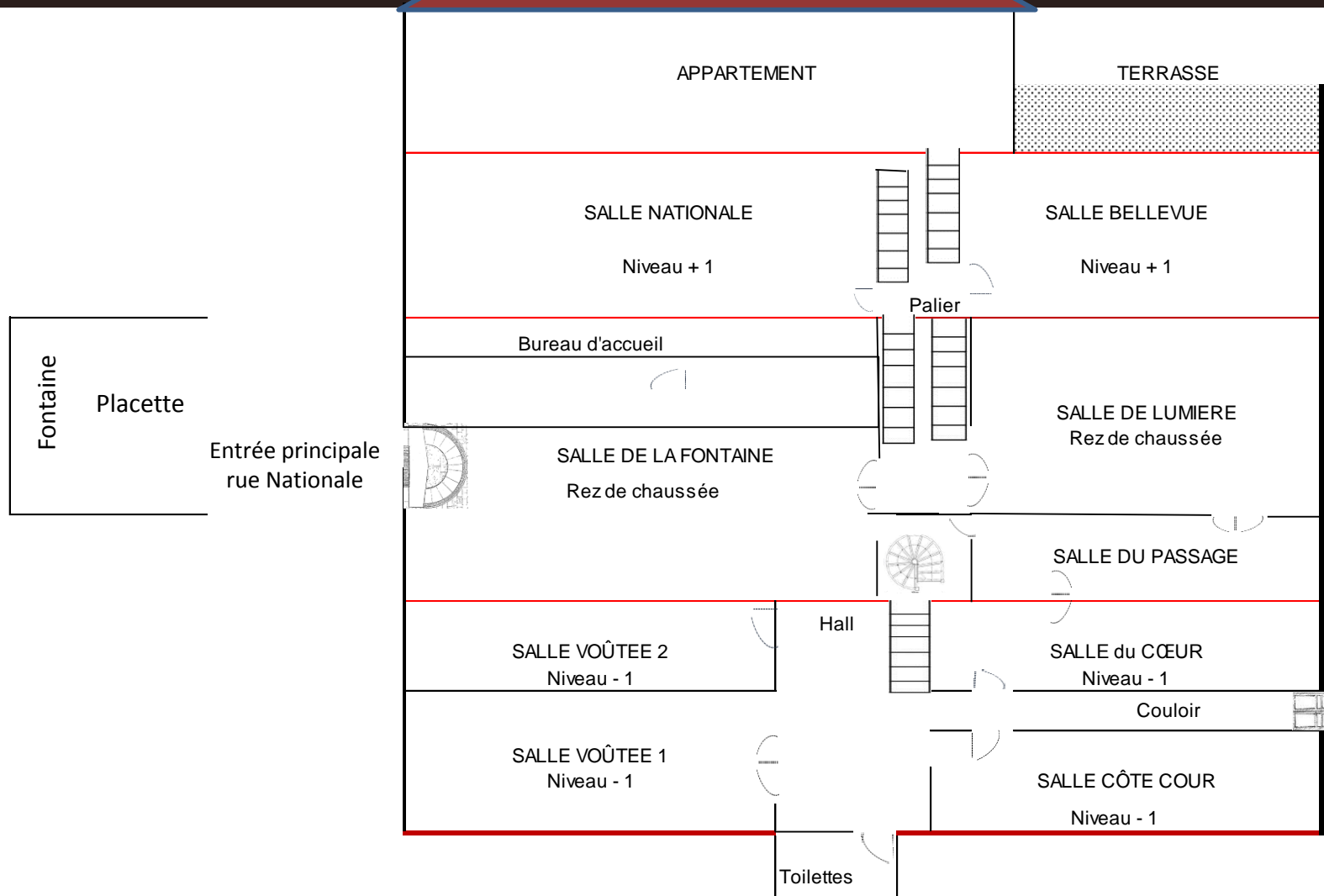
Niveau 0 (rue Blanqui) : Ateliers informatique, photo, vidéo ; formation ; ateliers scolaires.

Rez-de-chaussée (rue Nationale) : Accueil, boutique d'objets touristiques et produits locaux et associatifs + Exposition permanente sur la vie à Cogolin et expositions temporaires des ateliers ou artistes en résidence

1er étage et appartement : Location ouverte aux artistes qui établissent résidence pour 3 mois à un an, avec charte d'engagement (don d'une œuvre à la commune, ateliers pour les écoles, exposition, conférence, etc.)

900 m² sur 4 niveaux

Appel à idées - Demeure Sellier PROJET 1



1^{er} étage :

Appartement :

Location ouverte aux artistes qui établissent résidence pour 3 mois à 1 an, avec charte d'engagement (don d'une œuvre à la commune, ateliers scolaires, etc).

Rez-de-chaussée (rue nationale) :

Accueil, boutique d'objets touristiques et produits locaux & associatifs, exposition permanente sur la vie à Cogolin, exposition temporaire des ateliers ou d'artistes.

Niveau 0 rue Blanqui :

Ateliers informatique, photo, vidéo, formation, ateliers créatifs, accueil scolaire.

Projet 2 : Espace Sellier - associatif

Axe retenu : projet pluridisciplinaires et multi-usages

Descriptif :

Niveau 0 (rue Blanqui) : Club photo, club informatique, club vidéo et autres ateliers créatifs (espace associatif)

Rez-de-chaussée (rue nationale) : Musée des arts et traditions populaires, exposition permanente et temporaire autour du Golfe et de la Provence.

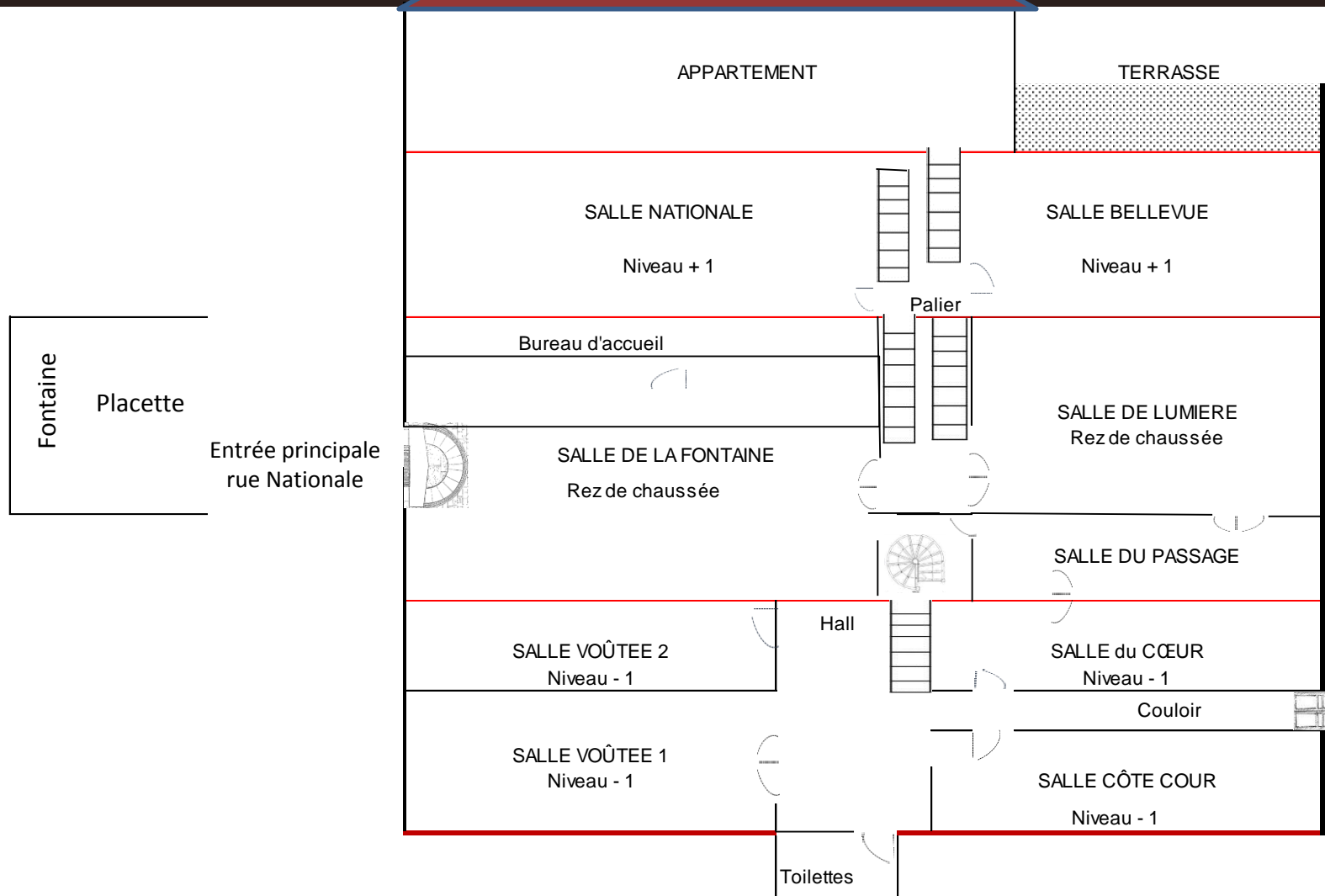
Hall-montée escaliers : Exposition des œuvres des ateliers.

1er étage : Salles de conférence, réunions, cérémonie mariage, concerts intimistes et expositions.

Appartement : Distributeurs de boissons & snacking, lieu de détente, salle de lecture, vidéothèque, boîte à livres.

900 m² sur 4 niveaux

Appel à idées - Demeure Sellier PROJET 2



Appartement :

Distributeurs de boissons & snacking,
lieu de détente (lecture, vidéo, etc.)

1^{er} étage :

Salle de conférence, réunions,
cérémonie mariage, concerts
intimistes et expositions.

Hall-montée d'escaliers :

Exposition des œuvres des ateliers.

Rez-de-chaussée (rue nationale) :

Musée des arts et traditions,
exposition permanente et temporaire
autour du Golfe et de la Provence.

Niveau 0 (rue Blanqui) :

Club photo, club informatique, club
vidéo et autres ateliers créatifs
(espace associatif).

Projet 3 : Maison Sellier – location

Axe retenu : la mise à disposition du lieu aux particuliers et professionnels

Descriptif :

Niveau 0 (rue Blanqui) : Ateliers créatifs, club informatique, laboratoire musical et audiovisuel (à la location pour des musiciens, groupes et autres).

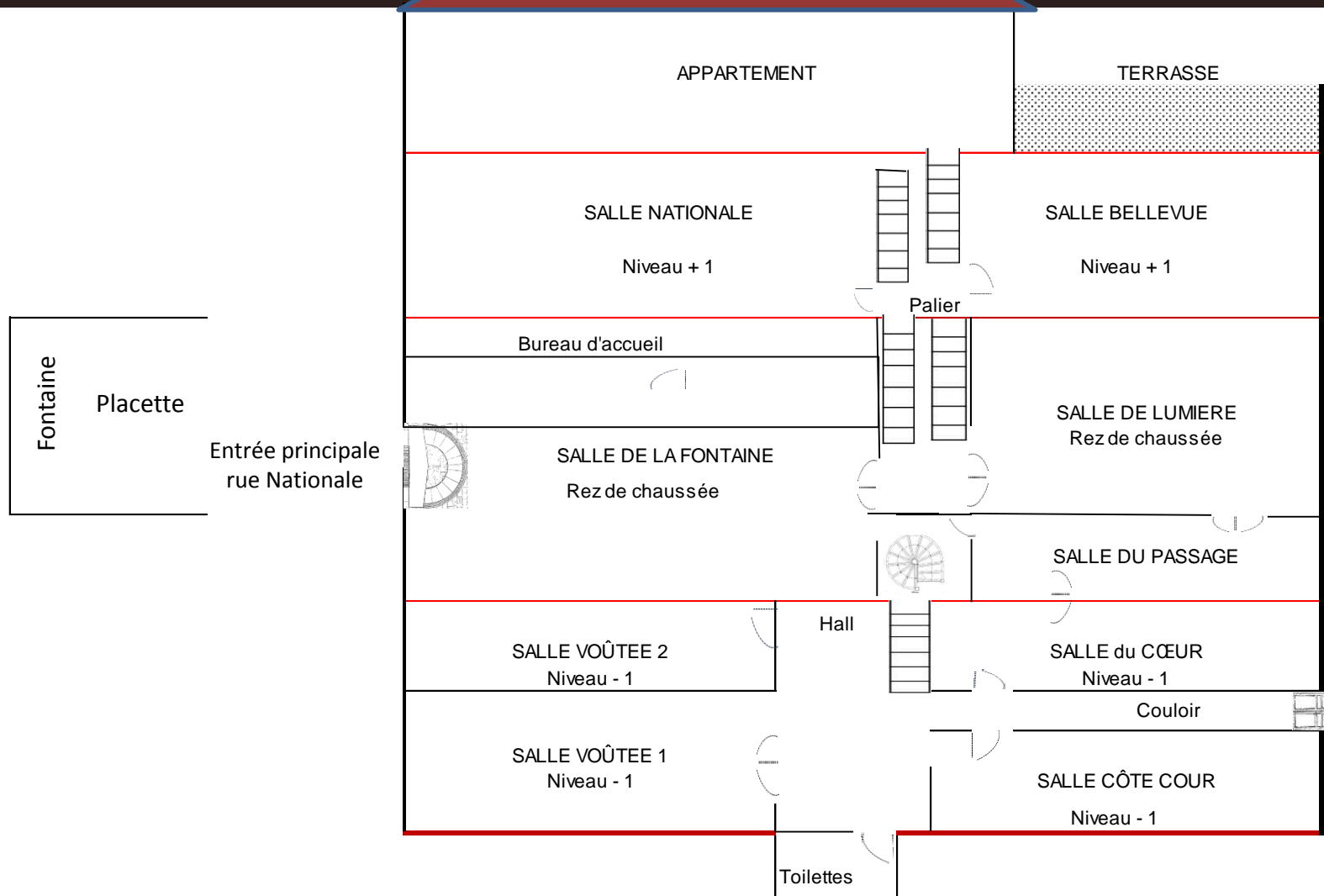
Rez-de-chaussée (rue nationale) : Expositions artistiques temporaires, vitrines avec exposition de produits locaux et vente + mise en scène de l'artisanat et de l'agriculture

1er étage : location de salles de réception (particuliers, entreprises, mariage, anniversaire, baptême, etc.)

Appartement : Location pour traiteur liée aux salles de réception du 1^{er} étage.

900 m² sur 4 niveaux

Appel à idées - Demeure Sellier PROJET 3



Appartement :

Location pour traiteur / salles de réception du 1er étage

1^{er} étage :

location de salles de réception (particuliers, entreprises, mariage, anniversaire, baptême, etc.)

Rez-de-chaussée (rue Nationale) :

Expositions artistiques temporaires, vitrines avec exposition de produits locaux et vente + mise en scène de l'artisanat et de l'agriculture

Niveau 0 rue Blanqui :

Ateliers créatifs, Club informatique, laboratoire musical et audiovisuel (à la location pour des musiciens, groupes et autres).

Projet 4 : Demeure Sellier – Tout en Un

Axe retenu : projet d'ouverture liant l'ancien et le moderne

Descriptif :

Niveau 0 (rue Blanqui) : Exposition permanente sur Cogolin (patrimoine, artisanat, mémoire) + espace associatif (clubs, ateliers créatifs, etc.)

Rez-de-chaussée (rue Nationale) : Expositions temporaires, location salles de réception particuliers, entreprises, mariage, anniversaire, etc.

Hall-Montée escaliers : Exposition suite

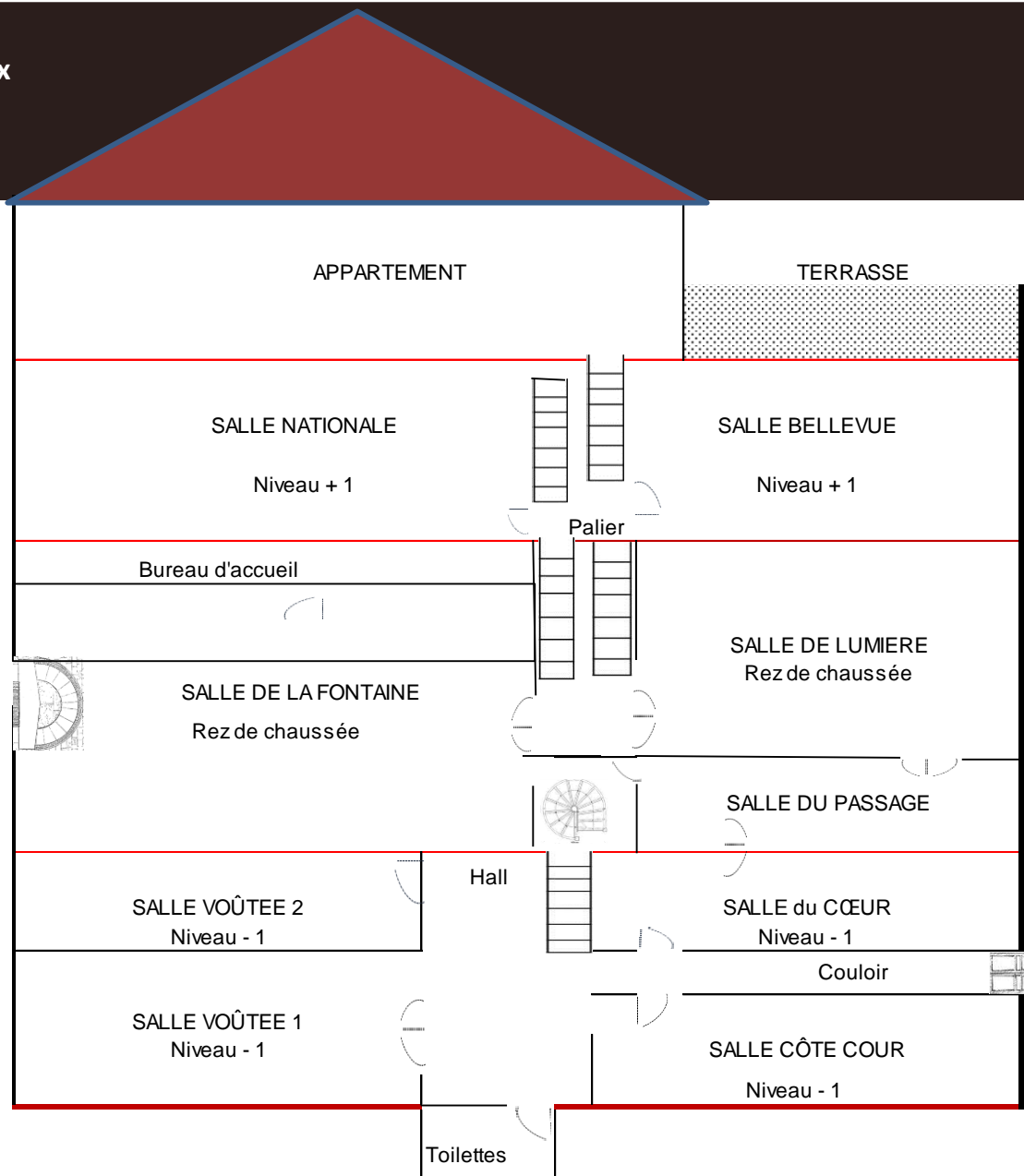
1er étage : Atelier et stages multimédia (photographiques, mobile art avec téléphones portables, vidéo, etc...), conférences, etc.

Appartement - terrasse : piano-bar en self service ou gestion cadrée.

900 m² sur 4 niveaux

Appel à idées - Demeure Sellier PROJET 4

Fontaine
Placette
Entrée principale
rue Nationale



Appartement + terrasse :

Piano bar en self-services ou gestion cadrée

1^{er} étage :

Atelier et stages multimédia
Conférences, etc.

Hall-montée d'escaliers :

Exposition suite

Rez-de-chaussée (rue nationale) :

Expositions temporaires, location
salles de réception (mariage,
anniversaire, etc.)

Niveau 0 (rue Blanqui) :

Exposition permanente sur Cogolin
(patrimoine - artisanat – mémoire
+ espace associatif

Tableau récapitulatif

Contenu	Projet 1 Artistes	Projet 2 Associatif	Projet 3 Location	Projet 4 Tout en Un
Associations	X	X	X	X
Expositions temporaires	X	X	X	X
Musée traditions		X		X
Salle réception (location)		X	X	X
Multimédia	X			X
Espace détente/Café- Bar		X		X
Piano				X
Conférence-Réunion		X		X
Concerts		X		

Le vote

Dates et lieu :

Du 2 au 17 janvier à l'accueil de la mairie – place de la République

Modalités :

Sur présentation d'une pièce d'identité

L'enregistrement du vote se fera à partir des listes électorales

IMPORTANT :

- Nouveaux arrivants/non-inscrits : inscrivez-vous en mairie avant le 31/12/2017
- Pour les mineurs devenus majeurs l'inscription est automatique

Dépouillement et résultats :

- L'ouverture de l'urne et le comptage des votes seront réalisés le 18 janvier par les membres de la commission
- Les résultats seront proclamés et affichés en mairie, sur le site et compte Facebook, dès la fin du comptage ; ils donneront lieu à un article dans le magazine municipal qui sortira en février

La mise en oeuvre

Le maître mot : Accessibilité

Étapes à venir : quelque soit le projet plébiscité

Appel d'offre : choisir le maître d'œuvre

Estimatif : établir un prévisionnel en coûts et délais

Planification : des travaux et de la réouverture en fonction du budget de la ville

Objectifs :

- Court terme : ouvrir au niveau rue Blanqui pour les associations qui rentre dans le projet choisi
- Moyen terme : obtenir des subventions d'organismes nationaux ou européens selon l'éligibilité du projet

Quelques projections

Niveau - 1 : accessible par l'entrée sur la rue Blanqui



Quelques projections

Niveau 1 : atelier d'artistes



Quelques projections

1^{er} palier (rez-de-chaussée)



A droite salle de la fontaine rue Nationale + bureau d'accueil
A gauche salle de lumière et salle du passage sur la rue Blanqui

Quelques projections

Niveau 1 : salle Bellevue – salle Nationale



Quelques projections

Rez de Chaussée : salle de Lumière – salle du Passage



Quelques projections

Niveau 1 : salle de réunion/conférence



Quelques projections

Rez de Chaussée : musée des traditions



Quelques projections

Appartement – Terrasse : espace détente

