# Annonces légales

var-matin
Lundi 14 janvier 2019

## ▽ Convocations aux A.G.

### AVIS

Madame, Monsieur, Cher adhérent,
Vous êtes prié d'assister à l'Assemblée Générale Extraordinaire
de votre coopérative
Le mercredi 23 janvier 2019 à 11 H 30
A la Salle des Fêtes de Ste Anne du Castellet

ORDRE DU JOUR
- Mise en conformité des statuts avec l'arrêté du 28 avril 2017 portant homologation des statuts types des sociétés coopératives agricoles
- Art 3 : Adoption de la disposition concernant le transfert de propriété des produits (article 351)
- Art 6 : inscription de la modification de siège social
- Modification art 8-9 : inscription du principe de compensation des créances
- Modifications art 29-3 : pouvoirs du Conseil : valeur d'emprunt réservée de l'Assemblée Générale

Si vous ne pouvez assister à cette assemblée, vous pouvez vous faire représenter AU MOYEN DU POUVOIR CI-JOINT, après y avoir apposé la mention "BON POUR POUVOIR" suivi de votre signature, soit par un ascendant ou descendant direct, votre conjoint, un autre sociétaire présent à l'Assemblée ou alors nous le retourner sans mention du nom du représentant.

Comptant sur votre présence et en vous remerciant d'avance, je vous prie d'agréer, Cher Adhérent, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le président,
E. ISNARD.

### AVIS

Les vignerons du cellier Saint-Bernard et de La Matavonienne réunis
83340 - Flassans-sur-Issole
CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les associés coopérateurs du Comptoir des Vins de Flassans, sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 30 janvier 2019 à 15 heures 30 dans sa salle de réception, avenue du Général-de-Gaulle, 83340 Flassans.

L'ordre du jour est le suivant :
- Lecture et approbation du procès verbal de la dernière assemblée générale
- Rapport moral et financier du Conseil d'Administration
- Rapport du commissaire aux comptes
- Approbation des comptes clos au 31 juillet 2018 et quitus aux administrateurs
- Affectation du résultat
- Renouvellement des administrateurs sortants
- Approbation du budget du conseil d'administration et du budget formation des administrateurs
- Constatation de la variation du capital
- Nomination du commissaire aux comptes suppléant
- Investissements : autorisation de financement par emprunt
- Questions diverses

Le président du conseil d'administration
Laurent Rougon

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2018 au tarif de base de 4,16 € HT pour le Var.

### CONVOCATION
### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'assemblée générale ordinaire du Cellier de la Sainte Baume aura lieu le mardi 29 janvier 2019 à 9h30 au Cellier de la Sainte-Baume, route de Barjols 83470 Saint Maximin la Sainte Baume.

L'ordre du jour de cette assemblée ordinaire a été fixé comme suit :
1. Approbation du procès verbal du 12 février 2018
2. Approbation des comptes au 31 juillet 2018
3. Quitus aux administrateurs
4. Affectation du résultat
5. Elections des administrateurs
6. Constatation de la variation du capital social au 31 juillet 2018
7. Allocation globale pour l'indemnisation du temps passé à l'administration de la coopérative
8. Questions diverses.

## ▽ Avis Administratifs

BANDOL
COULEURS DE PROVENCE

VILLE DE BANDOL

### AVIS

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 14 décembre 2017, le Conseil Municipal de Bandol a prescrit à l'unanimité la procédure de Déclaration de projet pour le mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme dans le secteur du Bois Maurin pour le déplacement de l'actuelle pouponnière des Lauriers Roses.

Par délibération du 14 juin 2018, le Conseil Municipal avait fixé les modalités de concertation publique avec la population consistant à la mise à disposition du dossier, d'un panneau d'exposition et d'une réunion publique organisée le 20 juillet 2018.

Suite à l'avis favorable des Personnes Publiques Associées exprimé lors de la réunion d'association du 24 juillet 2018 et de l'avis favorable unanime de la Commission des Sites du Var du 21 novembre 2018, Monsieur le Maire informe que le projet de Déclaration de Projet à jour des remarques et conseils des partenaires de la Ville est consultable en mairie et que le registre est maintenu à disposition jusqu'au vendredi 25 janvier 2019.

Monsieur le Maire informe que le bilan de la concertation sera tiré lors du conseil municipal de février 2019 et que la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité du PLU sera présentée en enquête publique à cette suite.

Fait à Bandol, le 10 janvier 2019.

COMMUNE DE COGOLIN

### AVIS
### MODIFICATION N°2 DU PLU

Par arrêté n°2018/1143 du 27 décembre 2018, le Maire de la Commune de Cogolin a prescrit la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme – Modification du règlement - en application des articles L153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, cet arrêté est affiché en Mairie durant un mois et publié au recueil des actes administratifs.

COMMUNE DE BRAS 83149

### AVIS

Approbation de la déclaration de projet et de la mise en compatibilité du PLU pour le projet de parc photovoltaïque au lieu-dit les Adrechs

Par délibération n°2019-01-01 en date du 8 janvier 2019, le Conseil Municipal de Bras a approuvé la déclaration de projet sur l'intérêt général du projet de création d'un parc photovoltaïque sur lesterrains communaux au lieu-dit Les Adrechs et la mise en compatibilité du PLU qui en est la conséquence. Le dossier de déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU est consultable en mairie de Bras et en sous préfecture de Brignoles aux jours et heures habituels d'ouverture.

Le Maire, Franck PERO.

### COMMUNE DE MONTAUROUX (83440)

Révision allégée PLU

Par délibération n° 2018 - 128 du 19 décembre 2018, le conseil Municipal de Montauroux a décidé d'approuver la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme sur le territoire communal.

Le dossier de plan local d'urbanisme modifié est à la disposition du public en mairie de Montauroux pendant un mois (article R 153 – 21 du Code de l'urbanisme).

### AVIS

COMMUNE DE RAMATUELLE

Objet : Avis rectificatif de l'annonce parue le 7 janvier 2019 - Révision du Plan Local d'Urbanisme

Par délibération en date du 21 décembre 2018, le conseil municipal a approuvé la révision n°1 du plan local d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la commune de Ramatuelle.

En application de l'article R153-21 du code de l'urbanisme, la délibération est affichée en mairie pendant un mois à compter du 9 janvier 2019.

Le dossier du plan local d'urbanisme révisé est tenu à la disposition du public sur le site Internet de la commune https://ramatuelle.fr/ ainsi qu'en mairie aux jours et heures d'ouverture et en préfecture du Var.

### AVIS

COMMUNE DE RAMATUELLE

Objet : Avis rectificatif de l'annonce parue le 7 janvier 2019 - Révision du Plan Local d'Urbanisme

Par délibération en date du 21 décembre 2018, le conseil municipal a approuvé la révision n°1 du plan local d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la commune de Ramatuelle.

En application de l'article R153-21 du code de l'urbanisme, la délibération est affichée en mairie pendant un mois à compter du 9 janvier 2019.

Le dossier du plan local d'urbanisme révisé est tenu à la disposition du public sur le site Internet de la commune https://ramatuelle.fr/ ainsi qu'en mairie aux jours et heures d'ouverture et en préfecture du Var.

# Annonces

www.immo.nicematin.com - www.auto.nicematin.com - www. emploi.nicematin.com

**Particuliers passer votre annonce et payer par**
**04.93.18.70.00**

## Immobilier Var

### VENTE VILLAS

**> VALLÉE DU GAPEAU**

Maison Pierrefeu, comprenant 3 appts type F2 + 1 local garage. Terrain 420m2. idéal investisseur. A rénover. en pleine campagne (200m2 habitable). 230.000€. IMMOVAR 06.14.99.53.38

### VENTE MAISONS DE VILLAGE - VILLE

**> TOUS SECTEURS**

**HYERES centre historique. JOLIE MAISON DE VILLE, sur petite cour, remise indépendante pour stockage vélos, motos... énergie NC. 152.500€. PARTICULIER Tél.06.21.14.80.57 ou email : pncfred@yahoo.com**

### VENTE TERRAINS

**> STE-MAXIME, ST-TROPEZ, LITTORAL**

COGOLIN Giegi, situation dominante, terrain 10 hectares, boisé, petite partie agricole, entre Gassin et Croix Valmer, facile d'accès et belle vue. PARTICULIER. Tél: 06.80.33.50.53

### VENTE VIAGERS

**> TOUS SECTEURS**

FRÉJUS Tour de Mare : Maison F 5/6 110m2 sur terrain 498m2, garage, occupé 2 têtes 77ans (M) & 77ans (D). Bouquet 84.000 € FAI + rente 700 € indexée, classe énergie D. ETUDE LODEL 04.94.95.37.55. viagerlodel.fr

DRAGUIGNAN: Villa moderne T5 119m2, piscine, panneaux photovoltaïques, solarium, parcelle 5.000m2. Occupé Monsieur 73 ans. Comptant 280.000€ FAI sans rente, classe énergie B.
ETUDE LODEL 04.94.95.37.55.
viagerlodel.fr

### LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

**> VALLÉE DU GAPEAU**

LA FARLEDE Studio en campagne, Parking privatif. Loyer 480.00€ CC. Pas d'honoraires. SASU RPB, 06.17.80.69.04.

**> HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU**

HYERES Appartements T1 rénovés en centre-ville. Loyer 450€ CC. Pas d'honoraires. SASU RPB, 06.17.80.69.04.

### LOCATION 2 PIÈCES

**> HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU**

**HYERES centre historique. JOLIE MAISON DE VILLE, sur petite cour, remise indépendante pour stockage vélos, motos... énergie NC. 545€/mois CC. PARTICULIER Tél.06.21.14.80.57 ou email : pncfred@yahoo.com**

### LOCATION 3 PIÈCES

**> HYÈRES, LA LONDE, LE LAVANDOU**

LA CRAU Appartement T3 rénové en centre-ville. Au RDC, terrasse privative, parking privatif. Disponible février 2019. Loyer 780.00€ CC. Pas d'honoraires. SASU RPB, 06.17.80.69.04.

**> LA SEYNE, SIX-FOURS, SANARY, BANDOL**

LA SEYNE Appartement T3 rénové centre-ville, 1er étage. Loyer 560.00€ CC. Pas d'honoraires. SASU RPB, 06.17.80.69.04.

Six-Fours, T3, 85m2, RDC petite résidence Av. Bucarin, calme, pas vis-à-vis, proximité mer et commerces, séjour, cuisine, 2 chambres, SdB, WC, cave, chauffage central. 780€ CC. PARTICULIER 06.75.90.96.77.

**> STE-MAXIME, ST-TROPEZ, LITTORAL**

A LOUER à l'année, F3 SAINT-TROPEZ 66m2 refait à neuf, non meublé, situé dernier étage Résidence Saint-Antoine, vue mer, climatisation, cave, parking privatif, loyer 1.600€/mois charges et chauffage compris, DPE NC. PARTICULIER Tél. 06.12.58.36.07

### LOCATION PARKINGS BOXES, GARAGES

**> TOUS SECTEURS**

**HAUTEURS ANTIBES quartier Rabiac Estagnol. Rare, particulier loue GRAND GARAGE fermé, de plainpied. RdJ dans résidence sécurisée avec gardien, bip électronique et clé vigik. Facile d'accès. T : 06.03.41.07.62.**

## Immobilier Alpes-Maritimes

### VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

**> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

SUR LES COLLINES ENSOLEILLEES DU CANNET, magnifique pied à terre, dans résidence standing sécurisée, avec piscine chauffée, tennis, boulodrome, 35m2 + 9m2 de terrasse, parking sécurisé en location, aperçu mer, prix 209.000€. DPE C; PARTICULIER Tél. 06.08.37.14.09

**> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENCE, ST-PAUL**

CAGNES SUR MER, studio dans résidence calme, 10 minutes de la plage, cave, terrasse, 4 éme étage, possibilité achat garage. Classe énergie D. Prix: 139.000 €. PARTICULIER. Tél: 06.62.41.21.09

### VENTE 2 PIÈCES

**> NICE CENTRE...**

NICE / Rue Aristide Briand - Quartier des Poètes : 2 pièces, 44 m2 + 4 m2. Cave, refait à neuf, volets roulants, vitres anti-infractions, calme. CE : NC. Prix : 159.000 €. PARTICULIER. Tél 06.78.34.68.56

**> ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON**

CENTRE MENTON F2 dans petit immeuble avec ascenseur, 44 m2, balcon, cuisine équipée, cellier, grands placards, TBE, place parking privé extérieur. Classe énergie NC. 215.000.00 €. PARTICULIER 07.81.30.28.05

### VENTE 3 PIÈCES

**> NICE EST...**

**URGENT : NICE (PASTEUR), vend cause retraite, beau 3 pièces ensoleille (60m2 environ), 7ème étage ascenseur, vue dégagée panoramique, calme, près commodités, facade refaite, charges 1.200€/an, lots 25. DPE D. 140.000€. Parking privé & cave compris. PARTICULIER 04.93.04.89.98**

**> ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN**

JUAN LES PINS, Eden Park, 3 pièces 78m2, terrasse 20 m2, cave, garage, piscine, tennis dans parc, proximité commerces et plages, vue mer et collines. Classe énergie D. Prix: 400.000€. PARTICULIER 07.84.32.99.32

**> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

CANNES La Croix des Gardes, 3 pièces 72 m2, dernier étage avec terrasse, résidence de standing, calme, sécurisée avec tennis, piscine, garage. Classe énergie C. Prix: 330.000€. PARTICULIER. Tél. 04.93.84.52.00

### VENTE 4 PIÈCES

**> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

**CANNES : 4 pièces, proche lycee CARNOT, 280.000€ net vendreur, DPE D. PARTICULIER A PARTICULIER DE PREFERENCE TEL. 06.17.15.70.35**

### VENTE VILLAS

**> ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN**

**ANTIBES. Au calme, Maison 2 chambres avec jardin et Spa + un appartement T2 avec mezzanine. info@antibes.de**

### LOCATION 2 PIÈCES

**> NICE OUEST...**

**PROCHE VICTORINE. F2 48m2, balcon aperçu mer, 2è étage sans ascenseur, dans lotissement privé, énergie D. 730€ + 40€ provision charges (eau comprise). PARTICULIER Tél.06.70.13.67.85.**

**> MONT-BORON, VILLEFRANCHE**

**MONT BORON, vue panoramique, appartement d'angle, 3 expositions, Est, midi Ouest, 3 P, transformé en 2 P, 5eè etg. Loyer appartement + cave : 950 €. Charge 150 €. Grand garage : 200 €. Dpe : nc. Particulier. Tel.06.64.62.34.34.**

**> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS**

**LE CANNET CARNOT, résidence standing, beau 2 pièces vide 50 m2, terrasse 17 m2, dernier étage vue panoramique, cuisine en partie équipée cave, classe énergie D. Prix : 900 € CC. PARTICULIER 06.71.64.63.93**

### LOCATION 3 PIÈCES

**> NICE CENTRE...**

**COEUR CIMIEZ, résidence luxe, calme. 85m2, excellent état, moderne, refait neuf, séjour 35m2, terrasse sud, option parking, énergie C. Location vide ou meuble. 1.790€ + charges 135€. PARTICULIER Tel.06.50.81.97.95.**

### LOCATION 4 PIÈCES

**> NICE CENTRE...**

**NICE, appartement 4/5 pièces, 115 m2 dans écrin de verdure, calme, vue panoramique mer et collines, véranda, dressing, double vitrage. Internet, stationnement. Loyer: 1.700 € C.C. Dpe : C. Tél : 06.34.47.67.03 - 06.14.84.16.24.**

### LOCATION MEUBLÉS

**> TOUS SECTEURS**

**PARTICULIER SUPER CANNES loue studio meublé 32m2, tout confort, vue panoramique, parking, de janvier à mai 2019, quinzaine ou au mois. LOYER 750€/Mois CC. Tel. 06.79.70.79.60**

NICE COEUR CIMIEZ, résidence luxe, calme. 3 PIECE 85m2, excellent état, moderne, refait neuf, cuisine équipée, séjour 35m2, terrasse sud, option parking, énergie C. 1.790€ + charges 135€. PARTICULIER Tél.06.50.81.97.95.

## Immobilier Entreprises-Commerces

### VENTE FONDS DE COMMERCE

**> TOUS SECTEURS**

83 VIDAUBAN centre-ville, fonds boutique traiteur, en place depuis 15 ans, très bonne clientèle, surface 85 m2, loyer 570€ mois, cause retraite, achat des murs possible. Prix: 65.000 €. PARTICULIER. Tél: 06.73.19.74.06

### LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

**> TOUS SECTEURS**

LA FARLEDE Local 600m2 de plain-pied sur terrain clos. Porte sectionnelle, sanitaire. Proche sortie d'autoroute. Pas d'honoraires. SASU RPB. 06.17.80.69.04.

FORT- GRIMAUDII, «la Venise provençale», loue commerce, profession libérale, tertiaire, espace/ bureau divisible, 2 entrées, terrasse sur canal, Bail commercial: 1.275€/ mois. PARTICULIER. Tél: 06.79.30.21.66

MUY hangar 50 m2, bureau mézzanine 10 m2, sur terrain 400 m2. PARTICULIER. Tél: 06.25.82.81.29

### LOCATION BUREAUX

**> TOUS SECTEURS**

LA SEYNE SUR MER, LES PLAYES. Proche autoroute, bureaux à louer de 13m2 à 75m2 cloisonnés, ascenseur, parkings, libres. Particulier. Tél : 06.60.09.27.86.