

Commune de Cogolin
Acte transmis
au contrôle de légalité
le 30/11/2023

Annexé à la Délibération
2023/11/27-25



Modification n°3 du PLU

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 5

Liste des Emplacements réservés

REVISION DU POS – ELABORATION DU PLU

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 13 mai 2008
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 25 octobre 2012
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2009
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 13 septembre 2011
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2012
Modification simplifiée n°4 : sans objet
Modification simplifiée n°5 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 octobre 2015
Modification simplifiée n°6 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 juillet 2015
Modification simplifiée n°7 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 décembre 2016
Modification simplifiée n°8 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 décembre 2016
Modification simplifiée n°9 : sans objet
Modification simplifiée n°10 : sans objet
Révision allégée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 4 février 2020
Modification n°2 : sans objet
Modification n°3 : approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 27 novembre 2023

Voirie

Numéro des emplacements réservés	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Largeur de la plateforme ou superficie approximative	Localisation
1	Élargissement et rectification de la RD 559	Département	23,50 m	Du pont de la Gisle au carrefour de la Foux
2	Élargissement et rectification de la RD 98	Département	15 m du giratoire du Coq jusqu'à la limite communale avec La Môle Puis 23,50 m du giratoire du Coq jusqu'au giratoire de Font-Mourier	Du carrefour de la Foux à la limite de la commune de la Môle
3	Aménagement du carrefour entre la RD 98 / chemin de Trémouriès	Commune	460 m ²	Trémouriès
4	Aménagement du carrefour de la Foux	Département	75 000 m ²	La Foux
5	Supprimé MS7			
6	Élargissement RD 48	Département	9 m	De la limite d'agglomération à Grimaud (pont de bois)
7	Élargissement RD 61	Département	35 m depuis la Gisle jusqu'au carrefour de Font-Mourier, à partir du bord de chaussée côté Est actuel	De la RD 98 à la limite de la commune de Grimaud
8	Élargissement du RD 14	Département	7 m	De la RD 558 - pont de Bois jusqu'à la limite communale avec la Môle
9	Aménagement de la piste cyclable	Département	4 m	en parallèle de la RD98 de la RD 98 du village à la Plage
10	Réaménagement de la RD 98 A	Département	22,50 m	Carrefour de la Foux à limite de commune
11	Redressement et aménagement de l'avenue du Colombier et ancien chemin de Cogolin à Cavalaire	Commune	6 m	De la RD 98 carrefour et la déviation est (jusqu'à zone Né)
12	Élargissement et aménagement du CC 2 Dit de la Mort du Luc	Commune	10 m 8 m	Du carrefour avec la déviation de Cogolin jusqu'au site de Négresse De Négresse jusqu'à la limite de la commune de Gassin
13	Élargissement et aménagement du Chemin des Falsses	Commune	6 m	De la RD 98 à la rivière « la Môle »
14	Élargissement et aménagement du CR 21 (ancien chemin du bord de la Rivière)	Commune	6 m	De la route dite de la « mort du Luc » à l'ancien chemin de Cogolin à Cavalaire
15	Élargissement et aménagement du chemin de Radasse	Commune	8 m	De l'ancien cimetière à la route des Mines
16	Élargissement et aménagement du chemin de l'Argentière	Commune	10 m	De l'intersection du chemin de l'Argentière Notre Dame des Anges au chemin des Mines
17	Élargissement et aménagement du chemin de l'Argentière et du chemin Notre Dames des Anges	Commune	10 m	Du parc d'activités de Cogolin au chemin de Radasse
18	Élargissement et aménagement du chemin de l'Hermitan	Commune	8 m	De la RD 48 au chemin du Val de Perrier
19	Élargissement d'une partie du chemin de Portonfus	Commune	6 m	Du chemin de l'Hermitan à la limite de la zone constructible
20	Élargissement et aménagement du chemin de Faucon, Magnan et Sainte Magdeleine	Commune	9 m 6 m	Du carrefour des 4 chemins de Radasse (limite de la zone U) à la limite de la commune de la Mole
21	Élargissement et aménagement du Chemin des Mines	Commune	8 m	Du carrefour de Radasse jusqu'à la rue Gérard Philippe
22	Élargissement et aménagement du Chemin des Mines	Commune	8 m 7 m	Du chemin de radasse à l'intersection du chemin de Magnan

Numéro des emplacements réservés	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Largeur de la plateforme ou superficie approximative	Localisation
				De l'intersection à la limite de la commune de la Mole
23	Élargissement et aménagement du Chemin des Fourches	Commune	7 m	Du rond-point de St Jacques à l'ER 24
24	Création d'une voie de liaison entre le chemin de Vaubelette et le chemin des fourches avec antenne	Commune	10 m	Quartier du Carry
25	Élargissement et aménagement du chemin de Vaubelette	Commune	10 m	Quartier de Faucon
26	Création d'une liaison entre le chemin de Vaubelette et le chemin du Carry	Commune	6 m	Le Carry
27	Élargissement et aménagement du chemin du Colombier	Commune	9 m	Du Rond-point de Saint Jacques à la RD 98
28	Élargissement et aménagement du Chemin de Trémouriès	Commune	10 m 6 m	Du Rond-Point de St Jacques au Chemin du Canadel Du Chemin du Canadel à la RD 98
29	Création d'une voie communale Rue Lou Lavandies	Commune	5 m	Du chemin du Carry au Chemin de Trémouriès
30	Création d'une voie de liaison entre la rue des Mines et la rue du Juge Michel et création d'une plateforme	Commune	8 m 308 m ²	Avenue Aragon
31	Aménagement d'un carrefour des liaisons RD 98/CR 21 et le chemin de la Mort du Luc	Commune	6 078 m ²	Du Rond-Point d'Armée d'Afrique au chemin dit de la « Mort du Luc »
32	Création d'une voie chemin de Faucon Rue du Volcan	Commune	178 m ²	Radasse
33	Création d'une voie de desserte de la zone de Valensole	Commune	8 m 6 m	De la RD 98 à la fin de la zone d'activités de Valensole Prolongement de la voie existante (ancien chemin de Toulon à St Tropez) jusqu'au chemin de la mort du Luc
34	Création d'une voie de desserte de la zone de Font Mourier	Commune	4 m	Font Mourier
35	Élargissement et aménagement du Chemin du Carry	Commune	10 m	Notre Dames des Salles
36	Élargissement et aménagement du chemin du Canadel	Commune	6 m	Lieu-dit « le Canadel »
37	Aménagement du chemin Notre Dame des Salles	Commune	10 m	Du chemin du Canadel au Chemin du Carry
37	Aménagement de l'avenue des Bastides	Commune	8 m	Voie de desserte du lot. sur l'avenue Colombier
39	Supprimé MS1			
40	Supprimé MS2			
41	Création d'une voie de liaison entre la rue Parmentier et le bd de Lattre de Tassigny	Commune	7 m	Le Village
42	Élargissement et prolongation du Chemin des Coustelines Tracé modifié - MS 7	Commune	5 m	Chemin des Coustelines
43	Création d'une liaison chemin de Radasse jusqu'au CD 48 et d'un carrefour	Commune	6 m	Les Moulins
44	Aménagement du chemin du Magnan	Commune	6 m	Faucon
45	Aménagement d'un carrefour entre l'avenue des Bastides et l'avenue du Subeiran	Commune	1 800 m ²	Rue Marceau

Numéro des emplacements réservés	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Largeur de la plateforme ou superficie approximative	Localisation
46	Création d'une liaison entre le chemin des Rouves et l'avenue de la Cauquière	Commune	6 m	Le Carry
47	Élargissement du chemin entre la route des Mines et le chemin de l'Hermitan	Commune	6 m	L'Hermitan
48	Création d'une voie et d'un accès de secours	Commune	172 m ²	Rue Henri Barbusse
49	Création d'un passage piéton	Commune	2 m	Entre la rue Jean Jaurès et la place Victor Hugo
50	Aménagement de l'intersection entre l'avenue Clémenceau, la rue des Muriers et la rue S. Coulet	Commune	484 m ²	Le Village
51	Supprimé MS6			
52	Aménagement de l'avenue des Muriers et de l'avenue de la Giscle	Commune	510 m ² (240 m ² 270 m ²)	Le Quartier
72	Création d'une voie communale	Commune	5 m	Rue Henri Martin
74	Élargissement RD 48	Communauté de Communes	9 m	Du carrefour de la RD 48/RD 558 à la limite d'agglomération
75	Aménagement du carrefour de St Maur RD 48/RD 558	Commune	2650 m ²	Rond-point de St Maur
76	Aménagement du carrefour de la « Pipe » RD 98/RD 558	Commune	5260 m ²	Le Colombier

Ouvrages publics – Installations d'Intérêt général – Espaces verts

Numéro des emplacements réservés	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Largeur de la plateforme ou superficie approximative	Localisation
53	Extension de la Station d'Épuration	Syndicat intercommunal d'assainissement	18 200 m ²	Font Mourier
54	Supprimé M3			
55	Création d'un poste de transformation	EDF	9 000 m ²	Grand Pont
56	Création de bâtiments et d'équipements publics à caractère social, sportif et culturel	Commune	6 400 m ²	Subeiran
57	Création d'un espace vert	Commune	600 m ²	Font Mourier
58	Création d'un espace vert	Commune	300 m ²	Font Mourier
59	Non affecté			
60	Supprimé M3			
61	Création de bâtiments et équipements publics et techniques	Commune	14 000 m ²	Notre Dame des Anges
62	Supprimé MS8			
63	Création d'un espace vert	Commune	84 m ²	Angle de la rue Marceau et de la rue des Vignerons
64	Extension des jardins familiaux et Création d'une aire de jeux et de sports	Commune	13 300 m ²	Vausseruègne
65	Création de bâtiments publics à caractère scolaire et de santé	Commune	209 m ²	Boulevard Michelet
66	Espace public	Commune	100 m ²	Rue nationale
67	Supprimé M1			
68	Création d'une station de pompage et d'un réservoir d'eau et création de lits filtrants	Commune	9 070 m ²	Les Pasquiers
69	Extension du bâtiment scolaire – crèche et bâtiment administratif	Commune	1 000 m ²	La Cauquière
70	Extension du cimetière	Commune	3 000 m ²	Vausseruègne
71	Supprimé M3			
73	Supprimé MS7			
77	Acquisition de la Place du marché aux Marines	Commune	2150 m ²	Les Marines

*